

CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐƠN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 19 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 07/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2020, số 62/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2020, số 753/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 07/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 v/v Sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 121/TB-CCTHADS ngày 02/01/2024 v/v Thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá quyền sử dụng đất đã kê biên để thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268 Đường 2/4 - thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.763m<sup>2</sup> (Một ngàn bảy trăm sáu mươi ba mét vuông), gồm 400m<sup>2</sup> đất ONT và 1.363m<sup>2</sup> đất HNK (trong đó có 199m<sup>2</sup> đất HNK thuộc phạm vi đường đất hiện trạng được công nhận) thuộc thửa 278, tờ bản đồ số 335g - xã Ka Đơn - huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng theo bản vẽ đo đạc chính lý bản đồ địa chính ngày 26/02/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương. Đất đã được cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 157198 ngày 05/8/2019 đứng tên bà Ma Sôi. Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2063.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có tên trong thông báo của Tổng cục Thi hành án dân sự V/v ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức THADS. Hồ sơ năng lực thể hiện đầy đủ các tiêu chí về hoạt động thẩm định giá (*năng lực, kinh nghiệm, uy tín, thù lao phù hợp... của tổ chức thẩm định giá*).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 19 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại phòng Văn thư - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 268 Đường 2/4 – thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử - Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đơn Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Quốc Tuấn**